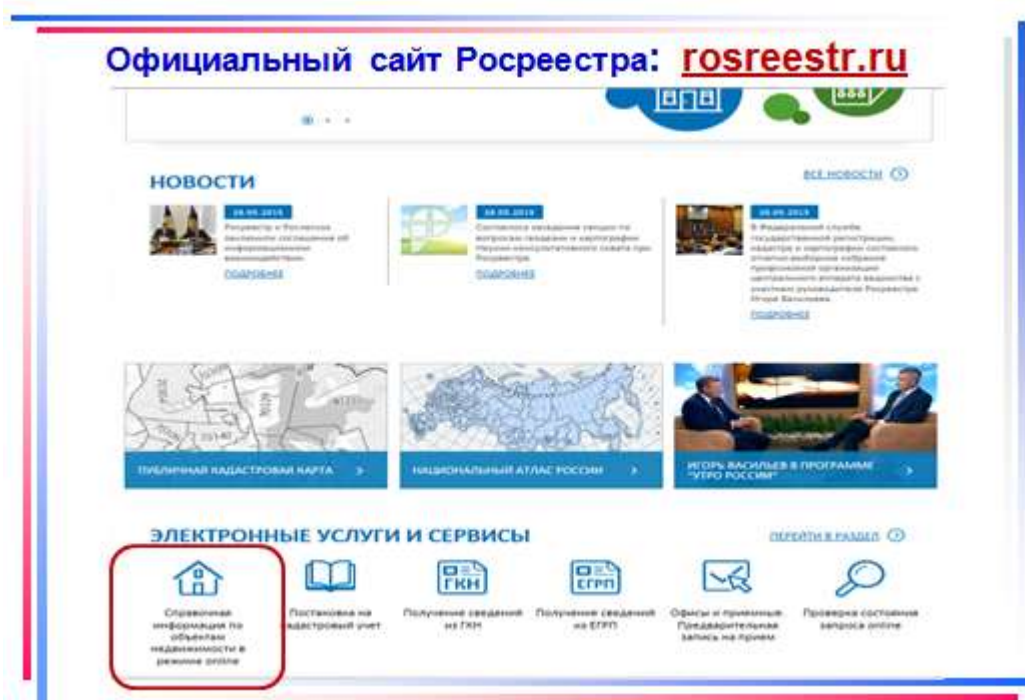


## Информация по уплате налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 18 ноября 2014 года № 63-РЗ с 1 января 2015 года на территории республики налог на имущество физических лиц исчисляется исходя **из кадастровой стоимости недвижимости**.

Впервые жители Удмуртии заплатят налог по итогам 2015 года - в **2016** году.

Посмотреть кадастровую стоимость каждого объекта недвижимости можно на официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги» в подразделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме он-лайн», указав адрес объекта. Можно перейти по ссылке: [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request).



Также, на сайте Росреестра можно ознакомиться с процедурой оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов: <https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>.

Рассчитать сумму налога можно с помощью электронного сервиса Федеральной налоговой службы «Калькулятор расчета налога на имущество по кадастровой стоимости», расположенного на

официальном сайте Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике в разделе «Электронные сервисы», перейдя по ссылке: [http://r18.nalog.ru/services/cad\\_calc.php](http://r18.nalog.ru/services/cad_calc.php).

The screenshot shows the official website of the Federal Tax Service of Russia (nalog.ru). The page is titled 'Калькулятор расчета налога на имущество по кадастровой стоимости' (Calculator for calculating tax on property by cadastral value). It includes a search form with the following fields:

- Рассчитный год (Calculation year): 2015
- Вид недвижимого имущества (Type of real estate): квартира (Apartment)
- Доля в праве собственности имущества (например, 1/2) (Share in the right of ownership of the property, e.g., 1/2): 1
- Период владения имуществом, с: (Period of ownership of the property, from): 01.01.2014
- по: 31.12.2015
- Кадастровая стоимость объекта (в рублях) (Cadastral value of the object (in rubles))
- Указать кадастровую стоимость объекта можно [здесь](#) (You can specify the cadastral value of the object [here](#))
- Общая площадь объекта (в квадратных метрах) (Total area of the object (in square meters))
- Сумма налога по рассчитываемому объекту, которая была Вам исчислена налоговым органом за 2014 год в 2015 году (Tax amount for the object being calculated, which was calculated for you by the tax authority for 2014 in 2015)

Примечание: до расчета налога за 2014 год для предварительной оценки можно указать сумму налога по данному объекту за 2013 год, сумма налога указана в налоговом уведомлении за соответствующий год, ее можно уточнить в [Дополном разделе налогоплательщика для физических лиц](#) (Note: before calculating the tax for 2014, for a preliminary assessment, you can specify the tax amount for this object for 2013, the tax amount is indicated in the tax notification for the corresponding year, it can be clarified in the [Additional section for taxpayers for physical persons](#))

Укажите кадастровую стоимость (Specify the cadastral value)

Сменить форму (Change form)      Рассчитать налог (Calculate tax)

В первые четыре года применяется особый порядок расчёта налога с учётом коэффициентов:

- 0,2 - в первый год;*
- 0,4 - во второй год;*
- 0,6 - в третий год;*
- 0,8 - в четвертый год.*

Сумма налога в первые четыре года будет исчисляться по формуле, которая предусматривает **ежегодное увеличение не более чем на 20 процентов** от разницы между новым и предыдущим налогом. И только в 2020 году будет уплачиваться полная сумма налога.

Для введения налога на территории всех муниципальных образований были приняты муниципальные правовые акты, устанавливающие **налоговые ставки:**

- для жилых домов и квартир с кадастровой стоимостью до **10 млн. рублей в размере 0,1%.**
- для прочих объектов - **0,5%;**
- в отношении объектов стоимостью свыше 300 млн. рублей – **2%.**



Налоговым законодательством предусматриваются **налоговые вычеты на жилые помещения:**

- **10 кв. метров** в отношении комнат,
- **20 кв. метров** в отношении квартиры,
- **50 кв. метров** в отношении жилых домов.

Сохраняются все **действовавшие налоговые льготы**, в том числе пенсионерам. При этом по новому закону льгота будет предоставляться только в отношении **одного объекта каждого вида** - одна квартира, один жилой дом, один гараж, по выбору налогоплательщика. Для получения льготы **до 1 ноября** необходимо уведомить налоговый орган об объектах, в отношении которых будет применяться налоговая льгота. Если собственник не направит такое уведомление, то налоговая льгота будет предоставлена в отношении объекта с максимальной суммой налога.

Льготы не будут применяться в отношении объектов, используемых для предпринимательской деятельности.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок **не позднее 1 октября 2016 года.**

**Приём граждан ведут:**

**1) по вопросам характеристик объектов недвижимости, в том числе по кадастровой стоимости:**

- Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике (*филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике*)

**Адрес:** 426053, г. Ижевск, ул. Салютовская, д. 57

**Телефон:** (3412) 46-07-49

**e-mail:** [fgu18@u18.rosreestr.ru](mailto:fgu18@u18.rosreestr.ru)

- подразделения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Удмуртской Республике в городах и районах;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (*Управление Росреестра по Удмуртской Республике*)

**Адрес:** 426051, г. Ижевск, ул. М.Горького, д. 56

**Телефон:** (3412) 78-37-10

**e-mail:** [18\\_upr@rosreestr.ru](mailto:18_upr@rosreestr.ru)

- территориальные отделы Управления Росреестра по Удмуртской Республике в городах и районах.

**2) по вопросам порядка расчёта налога на имущество организаций:**

- Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике

**Адрес:** 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 367

**Телефон:** (3412) 48-83-00

- налоговые инспекции:

- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Удмуртской Республике  
*адрес: 426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 367;*  
*телефон: приемная (3412) 630-211*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 2 по Удмуртской Республике  
*адрес: 427620, г. Глазов, ул. Первомайская, 2*  
*телефон: приемная (34141) 2-98-08*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 3 по Удмуртской Республике  
*адрес: 427433, г. Воткинск, ул. Урицкого, 75*  
*телефон: приемная (34145) 3-45-48*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 5 по Удмуртской Республике  
*адрес: 427960, г. Сарапул, ул. Азина, 44*  
*телефон: приемная (34147) 4-05-31*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 6 по Удмуртской Республике  
*адрес: 427260, п. Ува, ул. К. Маркса, 23*  
*телефон: приемная (34130) 5-14-03*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Удмуртской Республике  
*адрес: 427790, г. Можга, ул. Наговицына, 71*  
*телефон: приемная (34139) 3-23-77*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 8 по Удмуртской Республике  
*адрес: 426053, г. Ижевск, ул. Ворошилова, 35*  
*телефон: приемная (3412) 488-560*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 9 по Удмуртской Республике  
*адрес: 426003, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 130*  
*телефон: приемная (3412) 488-520*
- ✓ Межрайонная инспекция ФНС России № 10 по Удмуртской Республике  
*адрес: 426011, г. Ижевск, ул. Родниковая, 58*  
*телефон: приемная (3412) 630-100*
- ✓ Инспекция ФНС России по Ленинскому району г. Ижевска  
*адрес: 426006, г. Ижевск, ул. Баранова, 88*  
*телефон: приемная (3412) 71-38-68*